徳島県

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における１次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称　　Ｒ８住宅　北島田町団地　徳・北矢三
　　４号棟屋根・外壁改修工事
工事場所　　徳島市北矢三町4丁目

○工事概要
鉄筋コンクリート造４階建て　延床面積　　1649.83㎡
外壁改修工事に係る建築工事

○工事期間
契約締結日の翌日から１８０日間
本工事は、猛暑による作業不能日数を１日間見込んでいる。

○刊行物は次の単価を使用している。
・建設物価　　２０２６年６月　　・積算資料　　２０２６年６月
・建築施工単価　２０２６年４月　　・建築コスト情報　２０２６年４月

○積上げ共通仮設の項目は「共通仮設費（積上）明細」のとおり計上している。

○共通費は，公共建築工事共通費積算基準（令和8年版）により算定している。
仮設トイレは，上記基準による共通仮設費率に含まれている。
本工事において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は，「和式トイレ」との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。
法定外労災保険に係る費用及び現場作業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器具費（フルハーネス型）については，現場管理費に含まれている。

○本工事は、担い手促進工事（受注者希望型）である。現場作業完了後、週休２日の達成状況に応じた補正係数（月単位・完全週休２日）により労務費を補正し、請負代金額を増額変更する。
なお、月単位以上の週休2日が達成できない場合については、変更しない。

※注意
設計書（金抜き）に質疑がある場合は，入札公告に記載の「設計図書等に関する質問書の提出期間」に質問書を提出すること。なお，設計書（金抜き）に記載してある内容は入札額算定のための参考資料であり，契約後は設計書（金抜き）に関する質疑は受け付けない。

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				
建築工事	1	式	80,548,182	
計			80,548,182	
共通費				
共通仮設費	1	式	3,439,930	
現場管理費	1	式	8,907,541	
一般管理費等	1	式	13,704,347	
計			26,051,818	
工事価格	1	式	106,600,000	
消費税等相当額	1	式	10,660,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	117,260,000	

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
建築工事	1	式	80, 548, 182	
計			80, 548, 182	

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
4号棟	1	式	80,548,182	
計			80,548,182	

4号棟

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	13,859,437	
外壁改修	1	式	16,956,028	
防水改修	1	式	9,255,861	
塗装改修	1	式	1,224,914	
ユニット及びその他	1	式	1,821,484	
環境配慮改修	1	式	36,788,016	
発生材処理	1	式	642,442	
計			80,548,182	

4号棟

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	13,859,437	
計				13,859,437	
外壁改修		1	式	16,956,028	
計				16,956,028	
防水改修	外壁	1	式	2,583,210	
防水改修	屋上防水（撤去）	1	式	489,192	
防水改修	屋上防水（改修）	1	式	6,183,459	
計				9,255,861	
塗装改修		1	式	1,224,914	
計				1,224,914	
ユニット及びその他		1	式	1,821,484	
計				1,821,484	
環境配慮改修		1	式	36,788,016	
計				36,788,016	
発生材処理	外壁	1	式	639,936	

4号棟

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
発生材処理	屋上防水（運搬）	1	式	1,706	
発生材処理	屋上防水（処分）	1	式	800	
計				642,442	

4号棟	直接仮設					
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布) 運搬含む	1	式		6,938,640	別紙 00-0001
単管一本足場	10～15m未満 -	1	式		269,055	別紙 00-0002
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用(手すり先行方式) 運搬含む	1	式		195,624	別紙 00-0003
養生ｼｰﾄ張り	防炎Ｉ類 運搬含む	1	式		2,068,605	別紙 00-0004
朝顔養生		1	式		1,829,880	別紙 00-0005
脚立足場		1	式		238,293	別紙 00-0006
階段足場		1	式		491,490	別紙 00-0007
養生(外壁改修) ﾊﾞﾙｺﾆｰ、階段	床置きAC室外機養生 自火報BOX養生 天井照明器具養生	388	㎡	690	267,720	
整理清掃後片付け (外壁改修)		667	㎡	1,790	1,193,930	
集合郵便受	取外し仮設ｺﾝﾊﾟﾈ に設置再度取付	3	台	17,700	53,100	
掲示板	取外し仮設ｺﾝﾊﾟﾈ に設置再度取付	3	台	17,700	53,100	
ｴｱｺﾝ屋外機 床置き 仮移設再設置	2.5kW以下	13	台	20,000	260,000	
計					13,859,437	

4号棟	外壁改修					
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
高圧水洗浄（個別）	150kg/cm2	3,229	㎡	230	742,670	
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面･仕上塗材改修	2,782	㎡	390	1,084,980	
①-1ひび割れ部 樹脂注入工法 （個別）	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し仕上げ 挙動無　硬質形ｴﾎﾟｷｼ樹脂 工法:自動式	79.4	m	8,570	680,458	
④-2ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し 仕上げ　充填工法 （個別）	ｴﾎﾟｷｼ樹脂 欠損部深さ 30mm	0.1	㎡	122,000	12,200	
防水形 複層塗材 E	ｺﾝｸﾘｰﾄ面　凹凸状　吹付け 水系　ﾌｯ素仕上げ 下地調整費(C-1)共	2,368	㎡	5,750	13,616,000	
外装薄塗材E JIS A 6909 （個別）	着色骨材砂壁状 吹き付け	414	m2	1,380	571,320	
下地調整費	ｺﾝｸﾘｰﾄ面　屋内外 C-1	414	㎡	600	248,400	
計					16,956,028	

4号棟	防水改修			外壁		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ｼｰﾘﾝｸﾞ撤去	集積共 15×10	1,133	m	830	940,390	
ｼｰﾘﾝｸﾞ撤去	集積共 25×10	606	m	830	502,980	
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 変成ｼﾘｺｰﾝ系(MS-2) 15×10 窓回り	1,025	m	630	645,750	
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ系(PU-2) 25×10 外壁目地	606	m	720	436,320	
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ系(PU-2) 15×10 窓庇上部	109	m	530	57,770	
計					2,583,210	

4号棟	防水改修			屋上防水（撤去）		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
勾配屋根						
軒先水切り撤去	SUS製　集積、積込共	98.8	m	770	76,076	
ケラバ水切り撤去	SUS製　集積、積込共	80.8	m	770	62,216	
立上り部水切り撤去		20.5	m	770	15,785	
ｶｯﾀｰ入れ	ﾓﾙﾀﾙ面　厚さ20～30㎜	20.5	m	1,390	28,495	
高圧水洗浄	15Mpa程度 全面	490	㎡	230	112,700	
小計					295,272	
陸屋根						
端部固定金物撤去	集積、積込共	34.7	m	2,090	72,523	
壁付押さえ金物撤去	集積、積込共	41.1	m	2,090	85,899	
既存防水層撤去	屋上防水層 ｼｰﾄ防水層　集積共	6.65	㎡	2,480	16,492	
下地処理	ケレン、清掃 全面デッキブラシがけ	73.1	㎡	260	19,006	
小計					193,920	
計					489,192	

4号棟	防水改修			屋上防水（改修）		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
勾配屋根						
シート防水 塩化ﾋﾞﾆﾙ樹脂系 ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ（個別）	絶縁、厚1.5mm　S-M2 絶縁ｼｰﾄ,中央部固定金具含む	100	m2	5,990	599,000	
シート防水 塩化ﾋﾞﾆﾙ樹脂系 ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ（個別）	密着、厚1.5mm　S-F2 -	3.1	m2	3,630	11,253	
シート防水塩化ﾋﾞﾆﾙ樹脂系ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ（個別）	絶縁、厚1.5mm　SI-M2 断熱材(ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ保温板25mm)共 中央部固定金具含む	387	㎡	8,610	3,332,070	
軒先ケラバ水切り金物	塩ビ鋼板　L80×50　t=1.0	180	m	3,190	574,200	
棟押さえ金物	塩ビ鋼板　ﾍ-100×100　t-1.0	25	m	7,480	187,000	
断熱材先端部取合金物（下部）	塩ビ鋼板　I-50　t=1.0	154	m	1,400	215,600	
断熱材先端部取合金物（上部）	塩ビ鋼板　L-50×15　t=1.0	154	m	2,410	371,140	
立上り部水切り金物	アルミ　L－30×10	20	m	1,050	21,000	
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 変成ｼﾘｺｰﾝ系(MS-2) 10×10	20	m	530	10,600	
その他ﾓﾙﾀﾙ （個別）	防水層下地樹脂ﾓﾙﾀﾙ 厚２～３	3.1	㎡	2,280	7,068	
小計					5,328,931	
陸屋根						
シート防水 塩化ﾋﾞﾆﾙ樹脂系 ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ（個別）	絶縁、厚1.5mm　S-M2 絶縁ｼｰﾄ,中央部固定金具含む	65.8	m2	5,990	394,142	
シート防水 塩化ﾋﾞﾆﾙ樹脂系 ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ（個別）	密着、厚1.5mm　S-F2 -	6.7	m2	3,630	24,321	

4号棟	防水改修			屋上防水（改修）		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
端部固定金具（機械式固定工法用）（個別）		34.7	m	1,400	48,580	
パラペット押さえ金物	アルミ　L－50×30	34.7	m	2,210	76,687	
壁付押さえ金物	アルミ　L－30×10	41.1	m	1,050	43,155	
壁付押さえ金物上部水切り	アルミ　30×90	41.1	m	3,770	154,947	
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 変成ｼﾘｺｰﾝ系(MS-2) 10×10	41.1	m	530	21,783	
改修用ドレイン	縦引き　750Φ用　塩ビ製	5	か所	14,300	71,500	
その他ﾓﾙﾀﾙ （個別）	防水層下地樹脂ﾓﾙﾀﾙ 厚２～３	6.7	㎡	2,280	15,276	
塗膜防水(材工共)	X-2 密着工法 ｳﾚﾀﾝｺﾞﾑ系　平面 表面塗装ﾒｰｶｰ標準色	0.7	㎡	5,910	4,137	
小計					854,528	
計					6,183,459	

4号棟		塗装改修				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ＤＰ塗り	けい酸ｶﾙｼｳﾑ板面　1級 素地ごしらえ　工程B種	84.3	㎡	3,430	289,149	
ＤＰ塗り	階段室最上階手摺笠木　ｺﾝｸﾘｰﾄ面 下地調整RC種(塗替え面)共	2.2	㎡	3,160	6,952	
ＤＰ塗り	換気扇フード、盤　1級 錆止め工程C種 塗料A種現場2回塗り 下地調整RB種(塗替え面)共	4.6	㎡	3,350	15,410	
ＤＰ塗り	設備盤　1級 錆止め工程C種 塗料A種現場2回塗り 下地調整RB種(塗替え面)共	7.42	㎡	3,350	24,857	
ＤＰ塗り	気抜　1級 下地調整RC種(塗替え面)共	32	か所	550	17,600	
ＤＰ塗り	ﾊﾞﾙｺﾆｰ手摺、階段手摺　1級 錆止め工程C種 塗料A種現場2回塗り 下地調整RB種(塗替え面)共	205	m	470	96,350	
ＤＰ塗り	塩ビ竪樋　1級 下地調整RC種(塗替え面)共	542	m	850	460,700	
ＤＰ塗り	塩ビ軒樋　1級 下地調整RC種(塗替え面)共	83.8	m	850	71,230	
ＤＰ塗り	棟番号 下地調整RB種(塗替え面)共	2	か所	1,230	2,460	
ＤＰ塗	出入口扉	23	か所	5,090	117,070	
ＤＰ塗	ＰＳ扉	23	か所	4,150	95,450	
ＥＰ塗り	ﾌﾚｷｼﾌﾞﾙﾎﾞｰﾄﾞ面　下地調整ＲＢ種 廊下天井面	12.7	㎡	2,180	27,686	
計					1,224,914	

4号棟		ユニット及びその他				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ﾌﾚｷｼﾌﾞﾙﾎﾞｰﾄﾞ撤去 バルコニー隔板	集積共	42.2	㎡	1,420	59,924	
ｹｲ酸ｶﾙｼｳﾑ板ｔ5 新設	バルコニー隔板　DP塗 ﾌﾚｰﾑ DP2級 下地RB種(塗替え面)	19	か所	3,340	63,460	
避難ステッカー 新設	バルコニー隔板	38	か所	3,450	131,100	
窓アルミ製手摺 取外し、再取付		50	か所	20,000	1,000,000	
アルミ製物干金物 取外し、再取付		46	か所	11,200	515,200	
パラボラアンテナ	取外し再取付	1	組	51,800	51,800	
計					1,821,484	

4号棟	環境配慮改修					
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
既存塗膜除去 新環境配慮型剥離剤ケレン工法	ｺﾝｸﾘｰﾄ面 （主）剥離剤併用手工具ケレン工法 （副）集塵装置付きディスグラインダーケレン工法	1	式		36,788,016	別紙 00-0008
計					36,788,016	

4号棟	発生材処理			外壁		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
発生材積込み	ﾎﾞｰﾄﾞ・木材類 人力 廃プラ シーリング	0.3	m3	7,090	2,127	
発生材積込み	ﾎﾞｰﾄﾞ・木材類 人力 アスベスト含有成形版等	0.2	m3	7,090	1,418	
発生材積込み	ﾎﾞｰﾄﾞ・木材類 人力 除去塗膜	8.2	m3	7,090	58,138	
とりこわし 発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　石こうﾎﾞｰﾄﾞ類 DID区間有り 14.5km以下	0.2	m3	4,640	928	
とりこわし 発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　廃プラ類 DID区間有り 23.0km以下	0.3	m3	4,530	1,359	
とりこわし 発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積 人力積込 除去塗膜　－ 60.0km超90.0km以下	8.2	m3	8,630	70,766	
発生材処分費 アスベスト含有成形板等		0.2	m3	36,000	7,200	
発生材処分費 廃プラ	シーリング	0.3	t	20,000	6,000	
発生材処分費 アスベスト含有	除去塗膜	8.2	m3	60,000	492,000	
計					639,936	

4号棟	発生材処理			屋上防水（運搬）		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
発生材積込み	シート防水 人力	0.1	m3	7,090	709	
発生材運搬	シート防水 ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ2ｔ積　人力積込 DID区間有り　15.0ｋｍ	0.1	m3	4,530	453	
発生材運搬	金属クズ ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　DID区間有り 9.3km	0.2	m3	2,720	544	
計					1,706	

4号棟	発生材処理			屋上防水（処分）		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
発生材処分	シート防水 （有）ケイコーポレーション	0.04	t	20,000	800	
発生材処分	金属クズ （株）サンパイ	0.04	t	0	0	
計					800	

4号棟	直接仮設					
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布) 運搬含む	1	式		6,938,640	別紙 00-0001
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700　布枠500+240 掛払い手間 12m未満 -　-	1,656	㎡	1,870	3,096,720	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700　布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 12m未満 -4.0ヶ月-	1,656	㎡	1,390	2,301,840	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700　布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 -　-	1,656	㎡	550	910,800	
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	1,656	㎡	380	629,280	
計					6,938,640	
単管一本足場	10～15m未満 -	1	式		269,055	別紙 00-0002
単管一本足場	掛払い手間 10～15m未満 -	135	㎡	1,740	234,900	
単管一本足場	供用1日賃料 修理費含む 10～15m未満 -4.0ヶ月-	135	㎡	130	17,550	
単管一本足場	基本料 修理費含む 10～15m未満 -	135	㎡	39	5,265	
仮設材運搬 (単管一本足場)		135	㎡	84	11,340	
計					269,055	

4号棟	直接仮設					
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用(手すり先行方式) 運搬含む	1	式		195,624	別紙 00-0003
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	171	m	340	58,140	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -4.0か月-	171	m	540	92,340	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	171	m	180	30,780	
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	171	m	84	14,364	
計					195,624	
養生ｼｰﾄ張り	防炎Ｉ類 運搬含む	1	式		2,068,605	別紙 00-0004
養生ｼｰﾄ張り	防炎性能 JIS A 8952 Ｉ類 掛払い手間　- -	1,791	㎡	930	1,665,630	
養生ｼｰﾄ張り	防炎Ｉ類 供用1日賃料 修理費含む　- -4.0か月-	1,791	㎡	160	286,560	
養生ｼｰﾄ張り	防炎性能 JIS A 8952 Ｉ類 基本料 修理費含む　- -	1,791	㎡	56	100,296	
仮設材運搬 (ｼｰﾄ･ﾈｯﾄ類)		1,791	㎡	9	16,119	
計					2,068,605	

4号棟	直接仮設					
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
朝顔養生		1	式		1,829,880	別紙 00-0005
養生防護棚 (直線部)	枠組本足場用 RC造標準日数 修理費含む　4階建 建築面積　300㎡	71.3	m	24,600	1,753,980	
養生防護棚 (ｺｰﾅｰ部)	枠組本足場用 RC造標準日数 修理費含む　4階建 建築面積　300㎡	1	か所	75,900	75,900	
計					1,829,880	
脚立足場		1	式		238,293	別紙 00-0006
内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下　　-	261	㎡	710	185,310	
内部仕上足場	供用1日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下　-30日-	261	㎡	17	4,437	
内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下　　平家用	261	㎡	66	17,226	
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	平家建	261	㎡	120	31,320	
計					238,293	

4号棟	直接仮設					
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
階段足場		1	式		491,490	別紙 00-0007
内部階段仕上足場	掛払い手間	127	㎡	2,740	347,980	
内部階段仕上足場	供用1日賃料 修理費含む -30日-	127	㎡	520	66,040	
内部階段仕上足場	基本料 修理費含む	127	㎡	200	25,400	
仮設材運搬 (内部階段 仕上足場)		127	㎡	410	52,070	
計					491,490	

4号棟		環境配慮改修				
名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　　価	金　　額	備　　考
既存塗膜除去 新環境配慮型剥離剤ケレン工法	ｺﾝｸﾘｰﾄ面 （主）剥離剤併用手工具ケレン工法 （副）集塵装置付きディスグラインダーケレン工法	1	式		36,788,016	別紙 00-0008
養生費	床養生、壁養生、天井養生、清掃費	1	式		1,530,000	
外壁石綿含有仕上げ塗装除去	（主）剥離剤併用手工具ケレン工法 （副）集塵装置付きディスグラインダーケレン工法	2,742	㎡	9,450	25,911,900	
副資材消耗品費	保護具・フィルター等	2,742	㎡	290	795,180	
機材損料		2,742	㎡	290	795,180	
固化材吹付（除去箇所）		2,742	㎡	1,170	3,208,140	
廃石綿密封処理	袋詰め	8.2	m3	2,880	23,616	
計画書・完了報告書作成費		1	式		270,000	
アスベスト作業管理費	石綿作業主任者	110	日	23,400	2,574,000	
現場諸経費	法定福利費・専門業者経費含む	1	式		1,680,000	
計					36,788,016	

名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　　価	金　　額	備　　考
交通誘導員Ｂ		4	人日	23,520	94,080	
階段出入口仮設三方囲い		3	か所	54,919.81	164,759	
アスベスト粉塵濃度測定		1	式		208,800	別紙 00-0009
ﾗﾌﾃﾚｰﾝｸﾚｰﾝ	12～13t､オペレーター付き	2	台日	56,000	112,000	
計					579,639	

名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　　価	金　　額	備　　考
アスベスト粉塵濃度測定		1	式		208,800	別紙 00-0009
（アスベスト粉塵濃度測定）基本料金	作業中4点　計1回	1	回	45,000	45,000	
（アスベスト粉塵濃度測定）測定費	作業中4点	4	点	29,700	118,800	
報告書等作成費		1	式		45,000	
計					208,800	